



ESPAÑA TIENE LAS CASAS MAS CARAS DE EUROPA, PERO ES UNO DE LOS PAÍSES DONDE MÁS BARATO ES EL ALQUILER

Según un informe de la OCDE, España tiene actualmente las viviendas más caras de toda Europa, lo que demuestra que el tamaño de la burbuja inmobiliaria en España aún es grande, ya que está un 38 % más cara en relación al histórico de sueldos, lo que convierte a la vivienda (siempre que se quiera adquirir en compra) en algo inaccesible, sobre todo, si lo comparamos con los países más desarrollados.

En nuestro país, entre el 2.000 y el 2.006, el precio de la vivienda creció en términos reales a una velocidad del 11%, mientras que en el resto de países este crecimiento nunca fue superior al 9,5% anual.

Lo curioso de todo esto, es que por el contrario, España es el país donde **ES MÁS BARATO ESTAR DE ALQUILER** si se tienen en cuenta los actuales precios; sin embargo, en Japón, Alemania ó Suiza por poner algún ejemplo, la situación es inversa.

Las recomendaciones de la OCDE para salir de esta crisis son varias. En primer lugar recomienda mantener “neutral la política fiscal, dar espacio a los bancos para captar capital de manos privadas, reducir las barreras para las fusiones financieras y permitir caer las pequeñas firmas financieras con problemas de solvencia, Además, cree necesario parar los programas de construcción de viviendas protegidas y proporcionar ayudas en efectivo a las familias más modestas en función de sus gastos de alojamiento. Otras medidas a seguir serían las de **POTENCIAR LOS ALQUILERES**, aprovechando los buenos precios que existen hoy en España (sobre todo comparando con otros países de nuestro entorno), optar por buscar promociones donde exista la fórmula de **ALQUILER CON OPCION A COMPRA**, y buscar alternativas a la vivienda tradicional, como **LOS LOFTS**, ya que cumplen con las premisas de producto relativamente barato, pero dotado de todas las exigencias de una vivienda.